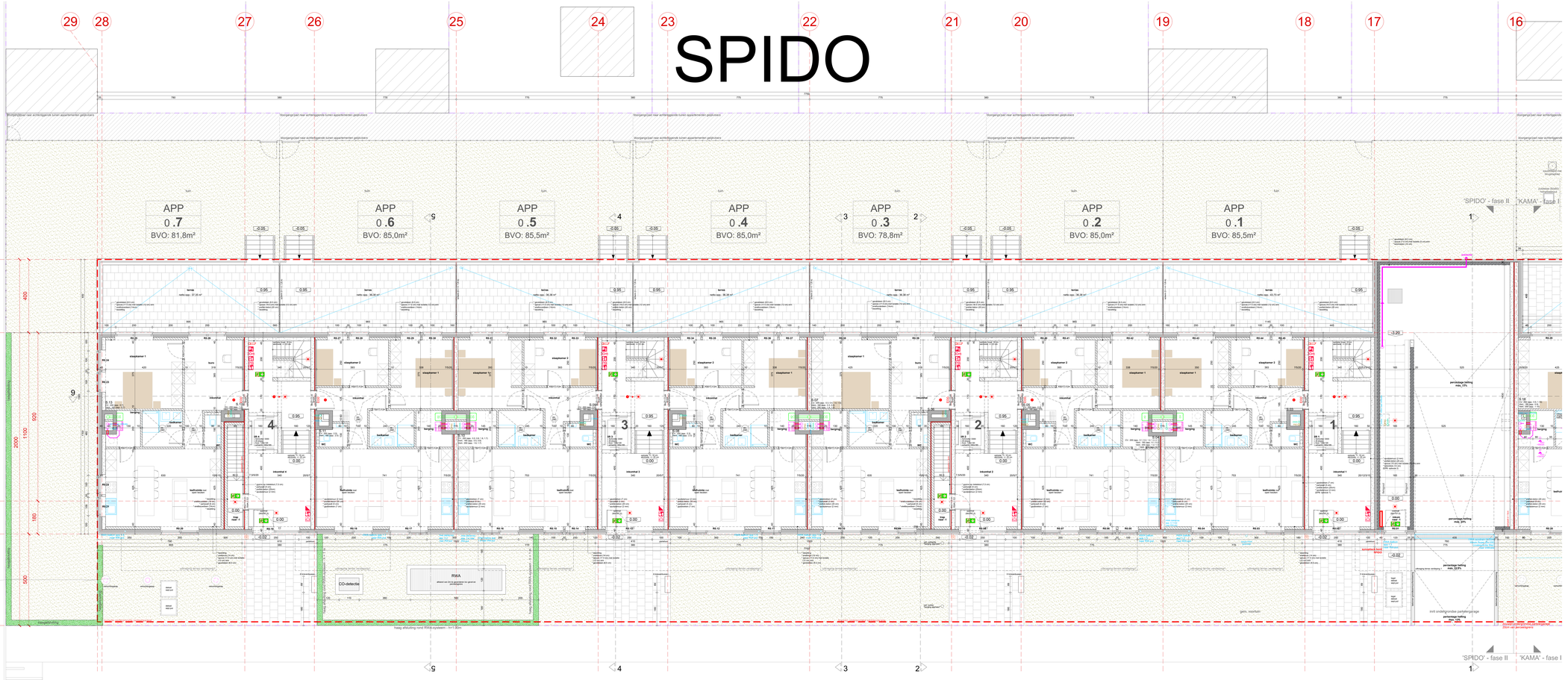

SPIDO
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
E
D
C
B
A
APP 0.7 BVO: 81,8m²
APP 0.6 BVO: 85,0m²
APP 0.5 BVO: 85,5m²
APP 0.4 BVO: 85,0m²
APP 0.3 BVO: 78,8m²
APP 0.2 BVO: 85,0m²
APP 0.1 BVO: 85,5m²
tuin
terras
'doorgangs'pad naar achterliggende tuinen appartementen gelijkvloers
slaapkamer 1
slaapkamer 2
buro
inkomhal
badkamer
berging
WC
leefruimte met open keuken
inkomhal 1
inkomhal 2
inkomhal 3
inkomhal 4
lift 1
lift 2
lift 3
lift 4
trap naar -1
inkom naar -1
RWA
CO-detectie
haag afsluiting rond RWA-systeem - h=1.00m
uitkraging terras verdieping1
6 brievenbussen
5 brievenbussen
gem. voortuin
inrit ondergrondse parkeergarage
percentage helling max. 13%
percentage helling max. 24%
percentage helling max. 22,5%
synoptisch bord SPIDO
bouwlijn ondergrondse parkeergarage 20cm van perceelsgrens
'SPIDO' - fase II
'KAMA' - fase I
haagafsluiting
extractie
-3.20
0.00
-0.02
-0.05
0.95
7750

LEGENDE

- Referentiepunt
- snedelijn 1

Al1	Aluminium - RAL-kleur
Ba	Baksteen - grijs
Be1	Beton (blok)- grijs
C1	Crepi - lichtkleurig
0.00	vloerpas
30	hoogtepeil
●	Optische rookdetector branddetectie - algemene bewaking

PLAN - SNEDE AANZICHT

- af te breken
- bestaande structuur te behouden
- bestaande grond
- grondaanvullingen
- gevelsteen
- snelbouw
- volle baksteen
- holle-volle betonblokken
- cellenbetonblokken c2...c5
- cellenbetonblokken
- muurisolatie
- beton
- chape / hellingsbeton
- natuursteen arduin
- gipsblokken
- terreinverharding in asfalt
- terreinverharding in klinker 220x110x80 i
- groen zone - gras
- lood, zink
- dakdichting
- folies
- tegel
- constructiehout
- hout: mdf, multiplex, ...
- perceelsgrens
- draadafsluiting
- riolering BAW (BedrijfsAfvalWater)
- riolering fec
- riolering DWA (Droog Weer Afvoer)
- riolering HWA (HemelWaterAfvoer)
- gasleiding
- sanitair water
- verwarming
- ventilatie
- electriciteit
- TW tankwater (hemelwater)
- perceelsgrens
- ontworpen bouwlijn
- kadaster
- afsluiting betonnen tuinmuur
- af te breken
- bestaande structuur te behouden
- zichtbare gevelsteen
- bepleistering / beton
- leibekleding recht

NOTA'S

OMGEVINGSPLAN:
- overgenomen uit kadasteruittreksel
- perceel van buren niet betreedbaar
- het omgevingsplan mag geen referentie vormen voor enige meting ter plaatse
INPLANTINGSPLAN:
- plaats van op het openbaar domein aanwezige beplanting: niet van toepassing
- volgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig: niet-gescheiden rioleringsstelsel, elektriciteit, drinkwater, openbare verlichting, hydranten, telefoon, kabeldistributie, gas
- erfdienstbaarheden: *NIET VAN TOEPASSING*
- te vellen hoogstammen: *NIET VAN TOEPASSING*
- de maatvoering van belendende percelen zijn approximatief
- inplantingsplan van bestaande en nieuwe toestand zijn afzonderlijk weergegeven
TERREINPROFIEL:
- hoogtelijnen en terreinprofiel (huidig en toekomstig) : alles is en blijft horizontaal
- profiel van bestaande en te slopen bebouwing: zie sneden *NIET VAN TOEPASSING*
- profiel van de nieuwe werken : zie sneden
- profiel van aangrenzende bebouwing: zie sneden
- het verloop van de betreffende nutsleidingen is enkel ter informatie. De architect kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verkeerdelijke interpretatie van deze informatie. De juiste ligging dient steeds bevestigd te worden bij de betrokken nutsleveringsmaatschappij.
PLANNEN:
- maatvoering van bestaande toestand dienen steeds ter plaatse te worden bevestigd door betrokken uitvoerder
- alle dragende elementen dienen in detail gedimensioneerd te worden volgens nog op te maken stabiliteitsstudie
- gegevens stabiliteitsstudie: zie plannen stabiliteit
TER AANDACHT VAN DE UITVOERDERS VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN DE OP ONDERHAVIGE PLANNEN GETEKENDE LEIDINGEN
- de as-built plannen zijn in de eerste plaats een informatiemiddel. zij geven al dan niet het bestaand van leidingen aan. De plaatsaanduiding van de leidingen zijn geenszins bindend. Deze leidingen zijn niet noodzakelijk rechtlijnig en kunnen afwijkingen vertonen.
- onderhavig plan is slechts benaderend op schaal getekend. Alleen de getekende maataanduidingen zijn geldend.
- dit plan wordt overgemaakt als aanwijzing en zonder enige waarborg van nauwkeurigheid. Zo kunnen wegenis- of (ver)bouwwerken die uitgevoerd werden na het opmaken van dit plan niet meer overeenstemmen met de werkelijkheid.
- de mededeling van dit plan ontslaat de uitvoerder van het werk niet van de verplichting om die voorzorgsmaatregelen te treffen vereist bij de uitvoering van werken in de nabijheid van ondergrondse of bovengrondse verborgen leidingen. Bijgevolg kunnen de gegevens op onderhavig plan de aannemer niet ontlasten van zijn gebruikelijke verantwoordelijkheid voor ongevallen of beschadigingen die gedurende of ingevolge de door hem uitgevoerde werken zouden kunnen voorkomen.
- zie ook "uitvoering van werken in de nabijheid van installaties voor gastransport of gasdistributie"- KVBG/2000.50.31
- zie ook "Technische voorschriften Elektriciteit" c1-76 (Synergrid)

SPIDO
Oost-Vlaanderen
Monteerderslaan 9140 Temse

17156
2/11

UITVOERINGSDOSSIER

GRONDPLAN 0 1/50

- 2020-03-10 - Start
- 2020-06-25 - Revisie 1 - aanpassingen
- 2020-08-03 - Revisie 2 - gemetste bostwerkingen veranderen door schermen
- 2020-12-04 - Revisie 3 - drainagebuis
- 2021-01-14 - Revisie 4 - aanduiden positie synoptisch bord en brandcentrales, wegnemen groenstrook aan R0.01)
- 2021-02-26 - Revisie 5 - aanpassen riolering in spouw voorgevel
- 2021-03-24 - Revisie 6 - aanpassen opening CO-detectie
- 2021-07-01 - Revisie 7 - optekenen verluchting in voortuin tdv "berging algemeen"
- 2021-08-26 - Revisie 9 - supprimeren pulsiekanaal gem.afvalberging
- 2022-05-17 - As Built

BOUWHEER
Nieuw Temse NV ----
Laageind 91, 2940 Stabroek
TEL 03/ 710.55.00

mertens - architecten
geelvinckstraat 8 2940 stabroek
info@mertens-architecten.be
T: 03/568.72.53 - F: 03/568.98.08
www.mertens-architecten.be