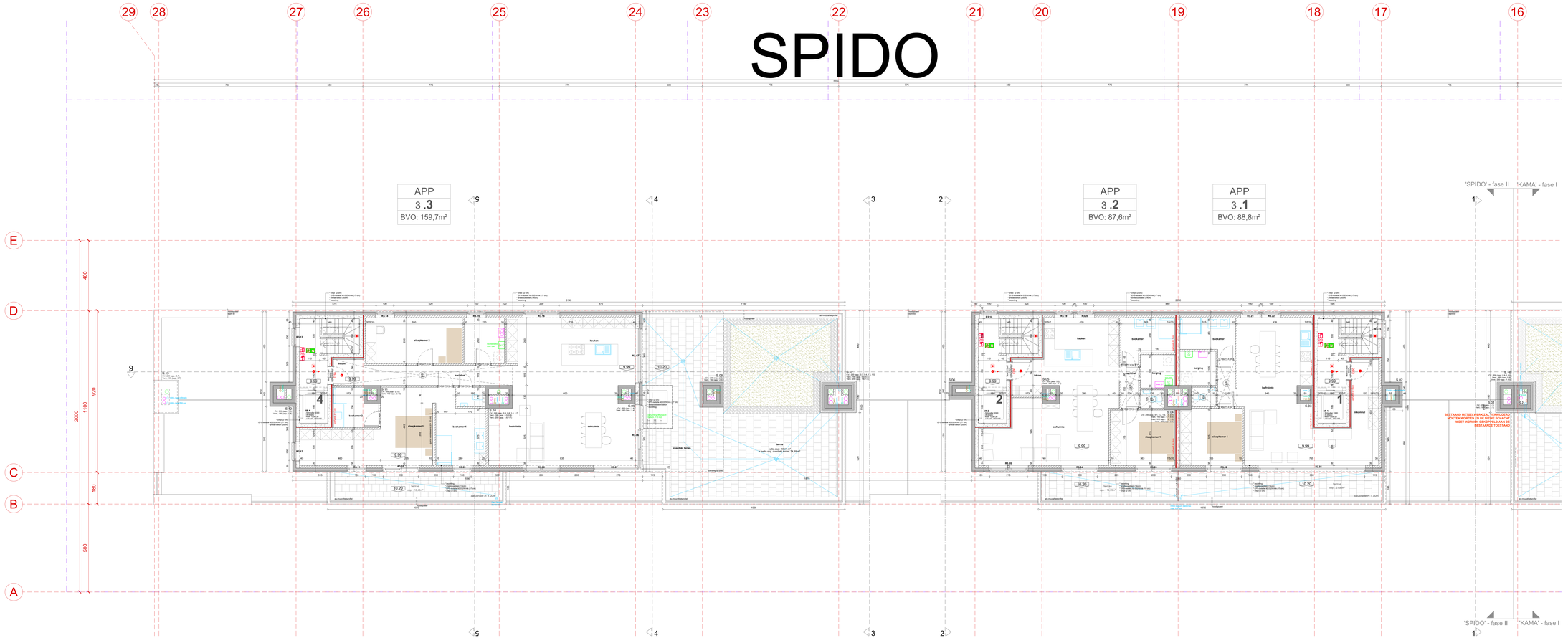
SPIDO



LEGENDE

- referentiepunt
- ø... ondergrond
- Al1 Aluminium - RAL-kleur
- Ba Bakstein - grijs
- Be1 Beton blanco grijs
- C1 Crepi - kribbeburg
- 0.00 niveaupas
- 30 hoogtepunt
- Opdracht: Architectuur Studiebureau - algemene bouwfysische - ... Ontwerp:

PLAN - SNEDE AANZICHT

- af te breken bestaande structuur
- bestaande structuur
- bestaande grond
- grondaanvullingen
- grondlaag
- ondiepfunderingen
- bepleistering + beton
- metselwerk mors
- volle bakstenen
- holle volle betonblokken
- cellenbetonblokken +/2 ...cE
- kalkzandsteenblokken
- houtskeletbouw
- beton
- shape / hellingbeton
- natuursteen ambon
- gipsblokken
- keramische/harding en witbiê
- keramische/harding in klinker (225x110x80 I
- groen zicher - grijs
- koud_zink
- dakafdichting
- folies
- regel
- constructiehout
- hout / multiplex ...
- perronisgrens
- draadafvoering
- isolering SAHI (Sockel/Kelluftfolien)
- isolering fibo
- isolering ORKA (Dorpy Weer Klinker)
- isolering ORKA (Vorst/Weer-Klinker)
- geleiding
- sanitair water
- verwarming
- ventilatie
- electriciteit
- TW berlussen (Vormelwater)
- perronisgrens
- lichtschoen bouwlijn
- isolatie
- afwijking dekkenen fuimmuur

NOTA'S

Algemene nota's
- verkavelingsvoorschriften en bijzondere bepalingen
- plaatsen van buizen voor kabeltelefoon
- plaatsen van buizen voor TV-kabel, aansluitende normen voor enige melding ter plaatse van het plaatsen van
- de nodige voorzieningen voor het nemen stromen aanwezige hemelwaterg; met een hulpaanvraag
- volgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig: met gemeentelijke rioleringsstelsel, waterleiding, elektriciteit, telefoon, gasleiding, kabeltelevisie, aan...
- de aansluiting op het openbaar riool: zoals TOEPASSING
- te voeren hoogtenniveau: NIET VAN TOEPASSING
- te voeren rooilijnen: NIET VAN TOEPASSING - zie bijzondere voorschriften
- materiaalgebruik en keuzevan te nemen bekleurd zijn afzonderlijk bestelgegeven
- ...
- Bijzondere bepalingen
- - ventilatie: de ventilatievoud (huidig en toekomstig) - alles is als zodt horizontaal
- - ventilatie van binnenuit de in- en/of buitenzijde van de buitenmuren, zal worden NIET VAN TOEPASSING
- - de ventilatie van de toilettes wordt/en - zie de ventilen
- - profiel van aangrenzende bebouwing: zie de ventilen
- - de bouwplaats is niet gelegen in een overstromingsgebied, dit is enkel ter informatie. De architect kan niet aansprakelijkheid gesteld worden voor verbeeldelijke onvoorziene schade aan goederen, die door het feit dat het perceel deels bevindt in een zone in de overstroomingsgevoeligheidskaart.
- - de bouwplaats is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- - maatvoering van bestaande toestand dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer alvorens te starten
- - alle uitgaande elementen dienen in detail gedimensioneerd te worden volgens de geldende normen en voorschriften
- - GEVOLG OVERSTROMINGEN - UITZICHT ERVOOR
- - DE BOUWPLAATS IS NIET GELEGEN IN EEN OVERSTROMINGSGEBIED NOCH IN DE NABIJHEID VAN EEN OF ONDERHOUDE PLANNEN BETREFFENDE LEGGINGEN
- - de ex-bvbl plannen zijn in de eerste plaats een informatiemiddel - zij geven al dan niet de juiste toestand weer. Het is de verantwoordelijkheid van de aannemer om ter plaatse de juiste maten en de nodige hoogten van het nivelleringsvlak aanwezig en te controleren
- - ondersteuning plan is slechts beredeneerd op school gebleend. Alleen de aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoering
- - de plan wordt uitgevoerdt als aanvulling op eerder ontvangen aanvullingen van de verschillende studiebureaus. Alle aanvullingen dienen op elkaar afgestemd te worden na het aanvaken van dit plan niet meer overeenstemmen niet de uitvoering
- - de metselwerkmaten zijn deze volledig en uitvoerder van het werk toch van de juistheid van de maten op de plannen te controleren alvorens met de uitvoering te starten is de verplicht van onderaannemer of bouwpromotor verbrogen teelgen voor eventuele fouten of verschillen die zich voordoen. Het is de verplicht van de aannemer van de gebruikte verbrekeningsmiddel voor organisatie of leeuwhandgen die zich voordoen. Het is de verplicht van de aannemer van de organisatie tevens zouden kosten voorkomen.
- - de aannemer is verplicht een perfect in de verdriend van installaties voor gastransport of gasverzekerd. P.M.BOUWEN NV
- - zie ook 'Technische voorschriften Elektriciteit' v1.76 (Synergrid)

SPIDO Oost-Vlaanderen Monterfanobaan 9140 Temse	17156 9/11

UITVOERINGSDOSSIER

GRONDPLAN +3 1/50

2020-03-10 - Start
2021-01-14 - Revisie 1 - regelmeter afvoer dakterrassen
2021-01-14 - Revisie 2 - zolder kolom (10x10) in R3.05, vloerpas van 9.95 naar 10.00
2021-02-26 - Revisie 3 - aanpassen indeling in spouw voorgevel
2021-04-01 - Revisie 4 - aanpassen vloerpassen
2021-06-02 - Revisie 5 - aanpassen indeling app. 3.2
2021-09-16 - Revisie 6 - aanpassingen in badk. 1 van app. 3.3
2022-05-17 - As Built

BOUWHEER
Nieuw Temse NV
Laagveld 91 , 2340 Beerevk
TEL 03 710.55.00

mertens - architecten
gavermolenstraat 8 2440 oostmalk
info@mertens-architecten.be
T 03/568.72.53 - F 03/568.98.08
www.mertens-architecten.be